

## ООО "Управдом" (Член СРО)

- [Общая информация](#)
- [Право](#)
- [Проверки](#)
- [Информация о КФ](#)
- [Архив](#)

<b>Полное наименование юридического лица (для Индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество):</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»
<b>Сокращенное наименование юридического лица</b>	ООО "Управдом"
<b>Регистрационный номер члена в реестре СРО</b>	213
<b>Город</b>	г. Донской
<b>ИНН</b>	7114500602
<b>ОГРН/ОГРНИП</b>	1087154028950
<b>Дата государственной регистрации юридического лица</b>	07.08.2008
<b>Номер протокола вступления</b>	3 от 02.02.2010 г.
<b>Дата регистрации в реестре СРО</b>	02.02.2010
<b>Орган принятия решения о вступлении</b>	Совет НП СРО "Объединение строителей Тульской области"
<b>Основание принятия в члены СРО</b>	Заявление организации от 01.02.2010 г. №000000241 (первичное)
<b>Сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО</b>	Соответствует условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО
<b>Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица</b>	директор Митрофанова Лидия Анатольевна
<b>Место нахождения юридического лица в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц (для Индивидуального предпринимателя: место фактического осуществления деятельности)</b>	301790, Тульская область, г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Кирова, д. 1
<b>Фактический адрес</b>	301790, Тульская область, г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Кирова, д. 1
<b>Электронная почта организации</b>	uprawdom.kommunalcka@yandex.ru
<b>Контактный телефон</b>	(48746) 7-11-02

**Сведения о наличии права на выполнение работ:**

<b>Статус члена в СРО:</b>	Член СРО
<b>Статус права на выполнение работ по договору строительного подряда:</b>	Действует
<b>Дата вступления в силу решения:</b>	01.07.2017
<b>Сведения о документе, подтверждающего наличие права члена СРО</b>	Решение Совета Ассоциации "Строители Тульской области" №372-ФЗ от 01.07.2017 г.
<b>Сведения о наличии у члена СРО права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</b>	Право имеется
<b>Стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (уровень ответственности)</b>	
<b>Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет</b>	100 000,00
<b>Размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности)</b>	не превышает пятьсот миллионов рублей
<b>Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет</b>	2 500 000,00
<b>Сведения о документе, подтверждающего наличие права члена СРО на выполнение работ по договору, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров</b>	Решение Совета Ассоциации "Строители Тульской области" №372-ФЗ от 01.07.2017 г.

<b>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</b>	<b>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</b>	<b>в отношении объектов использования атомной энергии</b>
Да	Нет	Нет

**Сведения о результатах проведенных СРО проверок ООО "Управдом":**

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Выездная проверка	2012	Февраль	Завершено Подготовлен акт №203-1 от 15 февраля 2012 г.	Соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске, при осуществлении строительной деятельности, в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования Необходимо пройти повышение квалификации- Торгашовой В.И. Необходимо пройти повышение квалификации-Труханову В.Г. Необходимо пройти повышение квалификации-Леденевой Н.В..
Плановая проверка, Выездная проверка	2013	Февраль	Завершено Подготовлен акт №213 от 15 февраля 2013 г.	Соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске, при осуществлении строительной деятельности, в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования Представить в Партнерство копии удостоверений по повышению квалификации на ИТР-специалиста Митрофанову Л.А. Представить в Партнерство копии удостоверений по повышению квалификации на ИТР-специалиста Ключниковой Т.В. Пройти аттестацию Митрофановой Л.А. Пройти аттестацию Торгашовой В.И., Пройти аттестацию Леденевой Н.В. Пройти аттестацию Кореньковой Н. Е. Пройти аттестацию Ключниковой Т.В
Плановая проверка, Выездная проверка	2014	Февраль	Завершено Подготовлен акт №213 от 19 февраля 2014 г.	Соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске, при осуществлении строительной деятельности, в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования Пройти повышение квалификации - Ключниковой Тамаре Викторовне Пройти повышение квалификации - Митрофановой Лидии Анатольевне Пройти аттестацию Ключниковой Тамаре Викторовне Пройти аттестацию Митрофановой Лидии Анатольевне Представить в Партнерство копии удостоверений по охране труда на ответственных ИТР специалистов Пройти аттестацию Ледневой Надежде Викторовне, Пройти аттестацию Торгашовой Вавлентине Ивановне Пройти аттестацию Кореньковой Наталье Евгеньевне,
Плановая проверка, Выездная проверка	2015	Февраль	Завершено Подготовлен акт №213 от 18 февраля 2015 г.	Соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и соблюдение требований стандартов НП СРО "Объединение строителей Тульской области"
Плановая проверка, Выездная проверка	2016	Февраль	Завершено Подготовлен акт №213 от 18 февраля 2016 г.	Соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске, при осуществлении строительной деятельности, в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Выездная проверка	2017	Февраль	Завершено Подготовлен акт №213 от 17 февраля 2017 г.	Соблюдения проверяемой организацией требований к выдаче свидетельства о допуске, правил саморегулирования и технических регламентов Ассоциации "Строители Тульской области",
Плановая проверка, Выездная проверка	2018	Февраль	Завершено Подготовлен акт №213 от 26 февраля 2018 г.	Соблюдения проверяемой организацией требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, правил саморегулирования, условий членства в Ассоциации "Строители Тульской области" В ходе проверки нарушений не обнаружено
Плановая проверка, Документарная проверка	2018	Март	Завершено Подготовлен акт №50 - ОДО от 7 марта 2018 г.	Проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По состоянию на 01.01.2018 года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
Плановая проверка, Выездная проверка	2019	Февраль	Завершено Подготовлен акт №213 от 26 февраля 2019 г.	В ходе проверки нарушений не выявлено
Плановая проверка размера ОДО, Камеральная проверка	2019	Февраль	Завершено Подготовлен акт №57-ОДО от 25 февраля 2019 г.	Соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации По состоянию на 31.12.2018 года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка размера ОДО, Камеральная проверка	2020	Февраль	Завершено Подготовлен акт №46-ОДО от 28 февраля 2020 г.	Соблюдение и исполнение членами саморегулируемой организации соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Соблюдение и исполнение членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По состоянию на 31.12.2019 года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Нарушения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено. Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании не выявлено. Стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства членом Ассоциации не применяются. Нарушение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации не выявлено. Нарушение членом саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено.
Плановая проверка, Выездная проверка	2020	Февраль	Завершено Подготовлен акт №213 от 12 марта 2020 г.	Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании не выявлено. Стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства членом Ассоциации не применяются. Нарушение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации не выявлено. Нарушение членом саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено.

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Камеральная проверка	2021	Февраль	Завершено Подготовлен акт №213 от 12 марта 2021 г.	Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании не выявлено. Стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства членом Ассоциации не применяются. Нарушение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации не выявлено. Нарушение членом саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено. Соблюдение и исполнение членами саморегулируемой организации соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Соблюдение и исполнение членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По состоянию на 31.12.2020 года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Нарушения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено.
Плановая проверка размера ОДО, Камеральная проверка	2021	Март	Завершено Подготовлен акт №134-ОДО от 15 марта 2021 г.	Соблюдение и исполнение членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По состоянию на 31.12.2020 года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Нарушения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено.

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка размера ОДО, Камеральная проверка	2022	Февраль	Завершено Подготовлен акт №42-ОДО от 2 марта 2022 г.	Соблюдение и исполнение членами саморегулируемой организации соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Соблюдение и исполнение членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По состоянию на 31.12.2021 года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Нарушения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено. Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании не выявлено. Стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства членом Ассоциации не применяются. Нарушение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации не выявлено. Нарушение членом саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено.
Плановая проверка, Камеральная проверка	2022	Март	Завершено Подготовлен акт №213 от 7 апреля 2022 г.	Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании не выявлено. Стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства членом Ассоциации не применяются. Нарушение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации не выявлено. Нарушение членом саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено.
Внеплановая проверка, Камеральная проверка	2022	Август	Завершено Подготовлен акт №27-вн от 15 августа 2022 г.	Проверка ОДО увеличение уровня.2 уровень.

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Камеральная проверка	2023	Февраль	Завершено Подготовлен акт №213 от 16 февраля 2023 г.	Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании не выявлено. Стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства членом Ассоциации не применяются. Нарушение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации не выявлено. Нарушение членом саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено.



<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка ОДО, Камеральная проверка	2023	Февраль	Завершено Подготовлен акт №30-ОДО от 27 февраля 2023 г.	Соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Соблюдение и исполнение членом саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По состоянию на 31.12.2022 года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и составляет 239 354 187,98 руб. Выявлены нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: 1. По договору от 18.05.2021 г. № 1269-п допущено нарушение сроков выполнения работ. 2. По договору от 01.03.2021 г. № 1148-п допущено нарушение сроков выполнения работ. Выявлены нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: 1. По договору от 18.05.2021 г. № 1269-п допущено нарушение сроков выполнения работ. 2. По договору от 01.03.2021 г. № 1148-п допущено нарушение сроков выполнения работ.

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Камеральная проверка	2024	Февраль	Завершено Подготовлен акт №213 от 16 февраля 2024 г.	Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании не выявлено. Стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства членом Ассоциации не применяются. Нарушение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации не выявлено. Нарушение членом саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено.

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка ОДО, Камеральная проверка	2024	Февраль	Завершено Подготовлен акт №21-ОДО от 4 марта 2024 г.	Соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Соблюдение и исполнение членом саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По состоянию на 31.12.2023 года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и составляет 92 797 957,60 руб. Выявлены нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: 1. По договору от 08.09.2022 г. № 1579-п допущено нарушение сроков выполнения работ. 2. По договору от 24.10.2022 г. № 1631-п допущено нарушение сроков выполнения работ. 3. По договору от 28.11.2022 г. № 1649-п допущено нарушение сроков выполнения работ. 4. По договору от 07.12.2022 г. № 1665-п допущено нарушение сроков выполнения работ. Выявлены нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: 1. По договору от 08.09.2022 г. № 1579-п допущено нарушение сроков выполнения работ. 2. По договору от 24.10.2022 г. № 1631-п допущено нарушение сроков выполнения работ. 3. По договору от 28.11.2022 г. № 1649-п допущено нарушение сроков выполнения работ. 4. По договору от 07.12.2022 г. № 1665-п допущено нарушение сроков выполнения работ.

## Сведения о фактах применения дисциплинарных и иных взысканий:

<u>Мера дисциплинарного воздействия</u>	<u>Основание для принятия решения</u>	<u>Срок устранения нарушений</u>	<u>Статус документа</u>
<a href="#">Вынесение предупреждения</a>	Решением Дисциплинарной комиссии №5 от 24 мая 2023 г. вынесено предупреждение №3/23 от 24.05.2023 г. об обязательном устранении выявленных нарушений		Применение меры дисциплинарного воздействия
<a href="#">Вынесение предупреждения</a>	Решением Дисциплинарной комиссии №2 от 3 мая 2024 г. вынесено предупреждение №2/24 от 03.05.2024 г. об обязательном устранении выявленных нарушений		Применение меры дисциплинарного воздействия

Элементы 1—2 из 2.

## Сведения о взносах в компенсационные фонды:

**Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000,00 рублей.**

что соответствует в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью «Управдом» имеет право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда

**Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 2 500 000,00 рублей.**

что соответствует **второму уровню ответственности** в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью «Управдом» имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает пятьсот миллионов рублей**

## Сведения о ранее выданных свидетельствах о допуске:

[С-080-71-0213-71-171116 от 17.11.2016 г.](#)

[С-080-71-0213-71-230916 \(23.09.2016 - 17.11.2016\) от 23.09.2016 г.](#)

[0213.03-2010-7114500602-С-080 \(09.02.2012 - 23.09.2016\) от 09.02.2012 г.](#)

[0213.02-2010-7114500602-С-080 \(05.08.2010 - 09.02.2012\) от 05.08.2010 г.](#)

[02-10-0213 \(02.02.2010 - 05.08.2010\) от 02.02.2010 г.](#)